

## CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

Pri stanovení odmeny za poskytované realitné služby realitnou kanceláriou Diamond Services s.r.o. (ďalej len „RK“) vychádzame vždy z individuálneho posúdenia a náročnosti konkrétneho realitného obchodu. Osobná obhliadka nehnuteľnosti zástupcom RK je predpokladom správneho nastavenia poskytovaných služieb a odmeny.

Typy realitných obchodov a cenník za poskytované služby:

### 1) KÚPA / PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

**Provízia (odmena) za sprostredkovanie predaja alebo kúpy nehnuteľnosti** (možnosť individuálnej dohody o odmene v konkrétnej písomnej zmluve o sprostredkovaní):

KÚPNA CENA NEHNUTEĽNOSTI	VÝŠKA PROVÍZIE / ODMENY
do 49.999 €	6 % z kúpnej ceny (minimálne 2.500 €)
od 50.000 € do 499.999 €	4 % z kúpnej ceny (minimálne 3.000 €)
od 500.000 € do 1.300.000 €	3 % z kúpnej ceny (minimálne 15.000 €)
od 1.300.000 €	2 % z kúpnej ceny (minimálne 26.000 €)

Nárok na províziu podľa tohoto bodu vzniká uzavretím kúpnej zmluvy, ktorá bola predmetom sprostredkovania.

### 2) PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

**Provízia (odmena) za sprostredkovanie prenájmu/nájmu nehnuteľnosti** vo výške dohodnutého nájomného za obdobie min. jedného mesiaca užívania nehnuteľnosti v zmysle dohodnutej nájomnej zmluvy. **Odmenu RK hradí ten, kto o službu (sprostredkovanie nájmu) požiadal a/alebo reagoval na inzerát RK a súhlasil s poskytovaním služieb RK (akoukoľvek formou – ústne, sms, e-mail, písomná zmluva).** **Minimálna výška provízie za sprostredkovanie nájmu je 400 €.** Nárok na províziu podľa tohto bodu vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

### 3) INDIVIDUÁLNE SLUŽBY A ÚKONY (ak neboli v zmluve zahrnuté v dohodnutej cene provízie/odmeny):

ÚKON	CENA	POPIS
NÁBOR NEHNUTEĽNOSTI	100 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia základných informácií o nehnuteľnosti, rokovania s klientom, analýzy za účelom určenia predbežnej ceny nehnuteľnosti (jednorazová platba).
INZEROVANIE NEHNUTEĽNOSTI	7 € / deň	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov a času spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách, sociálnych médiách a pod.).
OBHLIADKY	90 €	Nárok na náhradu paušálneho poplatku za zrealizovanú obhliadku nehnuteľnosti - nárok vzniká realitnému sprostredkovateľovi vtedy, ak uskutoční obhliadku nehnuteľnosti na základe dohody s vlastníkom alebo záujemcom (sms, e-mail, whatsapp a iné.).
HOME SEARCH (vyhľadanie)	2,0 % z kúpnej ceny (min. 2.500 €)	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov a času spojených s vyhľadaním vhodných nehnuteľnosti podľa zadania klienta. Cena za službu sa môže navyšovať o vopred dohodnutú motivačnú zložku napr. v podobe percentuálnej odmeny zo sprostredkovateľom vyjednanej zľavy z kúpnej ceny.

<b>OSOBNÁ ASISTENCIA</b>	<b>15 € za každú začatú polhodinu</b>	Na žiadosť klienta o osobnú prítomnosť (asistenciu) realitného sprostredkovateľa pri akomkoľvek úkone, ktorý nie je samostatne týmto cenníkom spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 10 € / za každú začatú polhodinu.  <i>Priklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i>
<b>ZABEZPEČENIE DOKUMENTÁCIE</b>	<b>variabilné »</b>	Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva a pod.) je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: 1. úradného (správneho) poplatku v plnej výške a 2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas
<b>ZABEZPEČENIE NÁVRHU REZERVAČNEJ ZMLUVY (BUDÚCEJ KÚPNEJ / NÁJOMNEJ ZMLUVY)</b>	<b>150 €</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas a náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii za prípravu dokumentu).
<b>ZABEZPEČENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY</b>	<b>200 €</b>	
<b>ZABEZPEČENIE NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY</b>	<b>150 €</b>	
<b>ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI</b>	<b>od 3.500 €</b>	V závislosti od typológie požadovanej nehnuteľnosti a náročnosti prípadu. Náklad sa môže navyšovať o vopred dohodnutú motivačnú zložku v podobe percentuálnej odmeny z vyjednannej zľavy z kúpnej ceny, ktorú zabezpečil sprostredkovateľ.

Vyššie uvedené ceny sú bez DPH, pričom v prípade poskytovania služieb spoločnosťou Diamond Services s.r.o. bude k odmene za služby faktúrovaná aj príslušná DPH platná v čase vystavenia faktúry.

Cenník realitných služieb sa vzťahuje na služby ponúkané pod značkou Diamond Home Services.

Cenník je platný od 1.1.2025

**Diamond**  
Home Services